

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
55-1001 客厅阳台墙壁渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	—	m ²	2.0	11.8	2.24	14	28	56.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		—	m ²	2.0			5	5	10.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		—	m ²	2.0			14	14	28.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		—	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	海螺	—	m ²	2.0	2		9	11	22.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	—	m ²	2.0	13.4	2.56	16	32	64.00	第2项
9		防水施工	—	—	m ²	2.0	14.7	2.8	17.5	35	70.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	—	—	m ²	2.0	13		5	18	36.00	
11		保温板锚固	/	—	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	—	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	/	—	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	室外外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	—	—	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	/	—	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	—	—	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	—	—	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		—	m ³	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放占现场保洁		—	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1608.00	
21		税金								9%	144.72	
22		税后合计									1752.72	

55-1001 次卧西外墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	—	m ²	4.0	11.8	2.24	14	28	112.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		—	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		—	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		—	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	海螺	—	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	—	m ²	4.0	13.4	2.56	16	32	128.00	第2项
9		防水施工	—	—	m ²	4.0	14.7	2.8	17.5	35	140.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	—	—	m ²	4.0	13		5	18	72.00	
11		保温板锚固	/	—	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	—	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	/	—	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	室外外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	—	—	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	/	—	m ²	4.0	13.4	2.56	16	32	128.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	—	—	m ²	15.0	11.8	2.24	14	28	420.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	—	—	m ²	4.0	14.7	2.8	17.5	35	140.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		—	m ³	4.0	1.2	0.8	8	10	40.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放占现场保洁		—	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1480.00	
21		税金								9%	133.20	
22		税后合计									1613.20	

55-1001 餐厅东墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	—	m ²	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	第1项